

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0267143/2020/4  
Č. J.: MMB/0297451/2020/SZ/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznepková  
TEL./E-MAIL: 542 173 238 / sznepkova.radka@brno.cz

Brno 20.07.2020

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 1, Brno, zastoupeného společností IP Progress s.r.o., IČO 01575261, Pavlíkova 4/8, Ořechov, doručené na OPP MMB dne 29.06.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### vydává

ve věci:

**Antonínská 3, č. p. 550, pozemek p. č. 1236, 1237, k. ú. Veveří**

- objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48515/7-7831
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

**ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p. o. - sanace obvodové zdi**

- ohlášení prací

### závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Stavební práce v objektu ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p. o., související se sanací obvodového zdiva v úrovni suterénu, dle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace „Hydroizolace obvodové zdi“, zpracované Ing. Petrem Pravdíkem, IP Progres s.r.o., Pavlíkova 4/8, Ořechov v červnu 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

### je přípustné

při dodržení upřesňující podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v průběhu realizace budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací a detaily.

## Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 29.06.2020 žádost statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 1, Brno, zastoupeného společností IP Progress s.r.o., IČO 01575261, Pavlíkova 4/8, Ořechov, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Antonínská 3 / Botanická je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. číslem 48515/7-7831 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o monumentálně řešenou školní budova symetrické barokní kompozice s prvky novobaroqu a novorenesance z let 1880-1903 a alegorickými sgrafity Věd a Umění. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí objektu.

Projektová dokumentace navrhuje sanaci obvodového zdiva v úrovni suterénu objektu. Zdivo je poškozené vlhkostí, která zhoršuje kvalitu využití prostor v 1. PP objektu. Na základě průzkumu obvodového zdiva je navržena sanace a odvlhčení v části 1. PP v kombinaci následujících metod a postupů. Podél obvodového zdiva má být proveden odkop do hloubky cca 3 m, šířky 1 m a má být provedena dodatečná izolace konstrukcí, které jsou ve styku se zemínou, ve skladbě:

- Mineralizace podkladu přípravkem na bázi vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité má být aplikována s přesahem 30 cm nad úroveň terénu.
- Provedení minerální hydroizolační stěrky s vysokou odolností vůči síranům s nízkým obsahem alkalických látek s přesahem 30 cm nad úroveň terénu.
- Hluboké spáry a nerovnosti mají být sjednoceny minerální těsnicí maltou s vysokou odolností vůči síranům s přesahem 30 cm nad úroveň terénu.
- Na vyvrážený podklad má být nanášena modifikovaná stěrková izolace.
- Vyzdění ochranné přizdívky z plných pálených cihel.

Vnitřní zdivo má být po odstranění stávajících omítek, provedení mineralizace podkladu a nátěru proti solím, opatřeno sanačními omítkami. Navrhované sanační práce částečně zasáhnou omítky soklu do výšky cca 300 mm nad terén. Omítka soklu má být následně doplněna sanační omítkou. Povrch soklu má být sjednocen sanačním štukem a fasádním nátěrem shodného odstínu s již provedenou částí fasády z předchozí etapy realizované v roce 2014. Vzorky nátěru (světlý okr) mají být vysazeny na sokl a předloženy před realizací k posouzení zástupcům státní památkové péče. Kamenný obklad soklu má být zachován.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 08.07.2020 pod č.j. NPÚ 371/50684/2020 (J.F.) a doručeno dne 16.07.2020. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *původně 1. c. k. česká státní reálná škola v Brně na Antonínské ulici byla postavena podle projektu Vladimíra Fischera v roce 1903. Třípodlažní monumentálně řešená školní budova symetrické barokní kompozice s prvky novobaroqu a novorenesance je situovaná na nároží ulic Botanická, Antonínská a Smetanova. V průčelí do ulice Botanická pohledově upoutává zejména freskami umístěnými ve 2. NP krajních rizalitů objektu.* NPÚ ÚOP v Brně dále konstatoval, že objekt je evidován v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod r. č. 48515/7-7831, předmětem památkové ochrany je průčelí. Sokl, který má být dotčen stavebními pracemi, je součástí fasády, je tedy také předmětem památkové ochrany. Pohledově se sokl podílí na celkovém vnímání objektu. Sjednocení povrchové úpravy soklu je vhodným a žádoucím zásahem. Stávající povrchová úprava soklu již pravděpodobně není původní z doby stavby objektu. Také realizace navrhovaných sanačních opatření proti vlhkosti v úrovni 1. PP bude mít pozitivní vliv na kvalitu zdiva soklu a jeho omítek.

Závěrem NPÚ ÚOP v Brně konstatoval, že *na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot, při dodržení podmínky, kterou OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.*

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že zamýšlené práce lze provádět při dodržení základní podmínky tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat, tak aby nedošlo k poškození památkových hodnot objektu a způsob výsledné prezentace korespondoval s historickým vývojem památky. Při stanovení podmínky se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče.



Pro podmínku č. 1 platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění detailů, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že provedení sanačních prací v rozsahu předložené dokumentace je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Navrženými úpravami nedochází ke kolizi s chráněnými hodnotami objektu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- Půdorys 1.PP (výkr. č. D.1.1.02)
- Dílčí řezy C-C, D-D (výkr. č. D.1.1.03)
- Čelní pohled (výkr.č. D.1.1.04)

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezů.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

### Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 01

OBDRŽÍ: IP Progress s.r.o., IČO 01575261, Pavlíkova 4/8, 664 44, Ořechov  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně